

Кому Фонду Республики Татарстан по защите

(наименование застройщика)

прав граждан-участников долевого

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

строительства

полное наименование организации —

420043, г.Казань, ул.Калинина, д.30,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1000

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26.06.2021

№ 16- RU16301000-135-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой дом с магазинами по ул.Вишневского-Достоевского, 57 в Вахитовском районе**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Достоевского, д.57 (распоряжения от 23.04.2021 №2190р, от 25.05.2021 №2627р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:011007:190

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-46-ж, дата выдачи 27.05.2010, орган, выдавший разрешение

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>186032,24</b>	<b>184520,00</b>
в том числе: надземной части	куб. м	<b>181684,50</b>	<b>171739,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	—	<b>48549,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>15131,50</b>	<b>9756,20</b>
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	<b>4945,52</b>	<b>5549,00</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	—	—
Количество помещений	шт.	—	<b>ТК — 008000</b>
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

**2.2 Объекты жилищного фонда**

Общая площадь	кв. м	<b>40609,83</b>	<b>39425,50</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>21132,99</b>	<b>22625,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>15131,50</b>	<b>16600,40</b>
Количество этажей	шт.	<b>17-18</b>	<b>17-18</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>7</b>	<b>7</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>373/24141,29</b>	<b>373/24163,00</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>244/13033,63</b>	<b>244/13111,90</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>101/8646,76</b>	<b>101/8715,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>28/2460,90</b>	<b>28/2335,30</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>24141,29</b>	<b>24163,00</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>14</b>	<b>14</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитная фундаментная плита</b>	
Материалы стен		<b>Монолитные, полнотельный керамический кирпич</b>	
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные монолитные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская рулонная</b>	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	<b>94</b>	<b>94</b>
Количество нежилых помещений	шт.	<b>67</b>	<b>67</b>

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	<b>ТК -- 008000</b>
Материалы кровли		--	--

Иные показатели: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию				--
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)			--	--
Протяженность			--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			--	--
Иные показатели			--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>D</b>		<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	<b>69,64</b>		<b>69,64</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>		
Заполнение световых проемов		<b>Профиль ПВХ</b>		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2021  
**Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560**

**Исполняющий обязанности  
 Руководителя-заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

**И.В.Куляжев**

(расшифровка подписи)

*(расшифровка подписи)*



2021 г.